Как бороться с шумными соседями?

Если ваши соседи погрязли в нескончаемом ремонте и создают шум днем и ночью либо, наоборот, отдыхают сутки на пролет, устраивая шумные вечеринки, вам поможет закон о тишине. В каждом регионе это свои нормы, но тишина и покой защищаются по всей стране. Везде есть ограничения на шум и рычаги давление на эгоистов.

Какой шум запрещён

В каждом регионе свой перечень запрещенного шума.Обычно под запретом: использование звуковоспроизводящей техники (в том числе в автомобилях под окнами домов), крики, пение, игра на музыкальных инструментах, использование пиротехники, ремонт, погрузочно-разгрузочные работы в соседних с домами магазинах, невыключение сработавшей сигнализации автотранспорта.

Законы о тишине работают не только для квартир. Частные дома тоже защищены от шума теми же нормами.

Более того, регионы чаще всего распространяют свои законы даже на дачные участки.

Гостиницы, курорты, стационары больниц, как правило, в этом же списке. Шуметь там нельзя в то же время, что и в жилых кварталах.

"Кодекс Республики Саха (Якутия) об административных правонарушениях" от 14.10.2009 726-З N 337-IV (принят постановлением ГС (Ил Тумэн) РС(Я) от 14.10.2009 З N 338-IV) (ред. от 09.12.2022)

Статья 3.5. Нарушение тишины и покоя граждан
(в ред. Закона РС(Я) от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

1. Совершение действий, нарушающих тишину и покой граждан, на защищаемых территориях и в защищаемых помещениях -
(в ред. Законов РС(Я) от 26.04.2016 1649-З N 851-V, от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

влечет предупреждение или наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи до пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до двухсот пятидесяти тысяч рублей.
(в ред. Закона РС(Я) от 26.04.2016 1649-З N 851-V)

Часть 2 утратила силу. - Закон РС(Я) от 18.12.2015 1561-З N 679-V;

Примечания:

1. К действиям, нарушающим тишину и покой граждан, относятся:
(в ред. Закона РС(Я) от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

1) использование телевизоров, радиоприемников, магнитофонов и других звуковоспроизводящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, объектах мелкорозничной торговли (киосках, павильонах, лотках), повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
(в ред. Закона РС(Я) от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

2) игра на музыкальных инструментах, крики, свист, пение, а также иные действия, сопровождающиеся звуками, повлекшими нарушение тишины и покоя граждан;
(в ред. Закона РС(Я) от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

3) использование пиротехнических средств, повлекшее нарушение тишины и покоя граждан;
(в ред. Закона РС(Я) от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

4) производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ, повлекшее нарушение покоя граждан и тишины в ночное время;

5) иные действия, повлекшие нарушение покоя граждан и тишины в ночное время.

2. Положения настоящей статьи не распространяются:

1) на действия физических и юридических лиц, направленные на предотвращение правонарушений, предотвращение и ликвидацию последствий аварий, стихийных бедствий, иных чрезвычайных ситуаций, проведение неотложных работ, связанных с обеспечением личной и общественной безопасности граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) на действия физических и юридических лиц при отправлении ими религиозных культов в рамках канонических требований соответствующих конфессий.

3. Периоды времени, в которые не допускается нарушение тишины и покоя граждан:

1) с 21 часа до 8 часов по местному времени в будние дни (с понедельника по пятницу включительно);

2) с 22 часов до 10 часов по местному времени в выходные дни (суббота, воскресенье) и установленные законодательством Российской Федерации нерабочие праздничные дни;

3) с 13 часов до 15 часов по местному времени ежедневно в части действий, предусмотренных пунктом 1 примечаний к настоящей статье (кроме случаев, когда производство ремонтных, строительных, разгрузочно-погрузочных работ осуществляется в течение полутора лет со дня ввода многоквартирного дома в эксплуатацию), в отношении защищаемых помещений, предусмотренных подпунктами 1 и 2 пункта 4 примечаний к настоящей статье.
(в ред. Законов РС(Я) от 26.04.2016 1649-З N 851-V, от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

4. Защищаемыми от нарушения тишины и покоя граждан помещениями и территориями в населенных пунктах Республики Саха (Якутия) признаются:
(в ред. Закона РС(Я) от 22.11.2017 1917-З N 1391-V)

1) помещения медицинских организаций, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, пансионатов;
(в ред. Закона РС(Я) от 10.06.2014 1336-З N 227-V)

2) квартиры жилых домов, помещения детских садов, домов-интернатов для детей, организаций социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме;
(в ред. Закона РС(Я) от 14.03.2016 1607-З N 771-V)

3) номера гостиниц и жилые комнаты общежитий;

4) подъезды, кабины лифтов, лестничные клетки и другие места общего пользования медицинских организаций, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, пансионатов, жилых домов, домов-интернатов для детей, организаций социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме, гостиниц и общежитий;
(в ред. Законов РС(Я) от 10.06.2014 1336-З N 227-V, от 14.03.2016 1607-З N 771-V)

5) территории медицинских организаций, санаторно-курортных организаций, домов отдыха, пансионатов, детских садов, домов-интернатов для детей, организаций социального обслуживания, предоставляющих социальные услуги в стационарной форме, гостиниц и общежитий, придомовые территории;
(в ред. Законов РС(Я) от 10.06.2014 1336-З N 227-V, от 14.03.2016 1607-З N 771-V)

6) другие места постоянного или временного проживания граждан;

7) площадки (детские, спортивные, игровые) на территориях микрорайонов и групп жилых домов.

Новогодние праздники

Использование пиротехники рядом с жилыми домами в ночное время запрещено. Но для праздников есть исключения: культурно-массовые, спортивные и иные мероприятия, организованные местными властями, могут сопровождаться шумным салютом. А вот если шумит соседнее кафе по случаю празднования свадьбы или дня рождения - это исключением не считается и организатора можно привлечь к ответственности.

Есть еще исключение, когда разрешены шумные фейерверки, - это новогодняя ночь (обычно с 22.00 31 декабря до 4.00 1 января). Тут уже разрешено использовать пиротехнику всем - и обычным людям, и организациям. Главное, уложиться во временной интервал, который допускает шум, а не греметь до утра.

Кстати:

У разной пиротехники свои требования к безопасности. И запускающим салют важно руководствоваться инструкцией по эксплуатации. В том числе имеет значение территория запуска фейерверка, удаленность от домов, деревьев и прочих объектов.

ДЕЙСТВУЙТЕ ПРАВИЛЬНО!

Если не повезло ссоседями

Если вам не дают покоя громкая музыка, крики, шум домашних животных или ремонтные работы, **самый верный способ - вызвать участкового или полицию.** Даже если профилактические беседы и штрафы не возымеют результата и нарушения повторятся, наличие фактов обращений в полицию очень поможет в суде. Также пригодятся показания соседей.

Совсем не обязательно идти ктем, кто вам мешает, чтобы договориться, полицию можно вызывать сразу.

В суде с нарушителя тишины можно требовать компенсацию морального вреда. В качестве доказательств вам потребуются факты обращений в полицию, составленные протоколы и опросы свидетелей. Если из-за шума вы страдаете от головных болей, не можете уснуть, испытываете чувство беспокойства, обратитесь к врачу, зафиксируйте это в медицинской карте и заявите в суде.

&Ст. 151,293,304 Гражданского кодекса РФ

& Ст. 17, 30 Жилищного кодекса РФ

Компании под окнами

Если вам мешают ночные посиделки во дворе, на них также можно жаловаться в полицию. **За распитие алкоголя** во дворах, на лестничных площадках, в лифтах предусмотрена отдельная административная ответственность, кроме той, что наступает за шум в запрещенное время.А если нарушители тишины под окнами еще и хулиганят, им может грозить административный арест.

&Ст. 20.1,20.20 Кодекса РФ об административных правонарушениях

ВАЖНО!

Если для борьбы с шумными компаниями вы задумали перенести от своих окон лавочку, не забудьте согласовать этот вопрос на общем собрании собственников дома.

Шумные заведения

Для жильцов многоэтажек нередко источником шума бывают магазины, кафе и прочие заведения, расположенные на первых этажах домов, но **деятельность организаций торговли не должна ухудшать условий проживания людей в жилых зданиях.**

Частой причиной шума бывает разгрузка продуктов и товаров. Тут важно знать, что **загрузка продукции со стороны двора жилого дома, где расположены окна и входы в квартиры, не допускается.** Загрузка должна выполняться с торцов жилых зданий, не имеющих окон, или из подземных туннелей.

Также распространенная причина шума - громко работающее или сильно вибрирующее инженерное оборудование магазинов, в том числе система кондиционирования и вентиляции.

В борьбе с шумными разгрузками и оборудованием соседствующих заведений может помочь Роспотребнадзор. Он направит специалистов, которые замерят уровень шума в квартире. Можно вызвать и независимые организации по замеру шума, после чего самостоятельно обратиться в суд.

В суде (так же как и с соседей-граждан) с организаций можно требовать компенсации морального вреда и всех понесенных затрат - на юристов, экспертов и т.д.

Штрафы для организаций существенно выше, чем для граждан-нарушителей. Кроме того, через суд можно даже добиться прекращения работы заведения, если устранить нарушения невозможно.

Стройка по соседству

Стройка ни в ночное, ни в дневное время не запрещена законом. Ностроители не вправе нарушать тишину и покой, они обязаны принимать меры по предотвращению шума, а от особо шумных работ совсем должны отказаться.

Если стройка под окнами дома мешает вам спать, жалуйтесь (коллективно и письменно) в Роспотребнадзор, в прокуратуру, обращайтесь в суд. Застройщика обяжут прекратить работы в ночное время или обеспечить площадку шумозащитными сооружениями.

ВНИМАНИЕ!

Компенсацию затрат можно взыскать с нарушителя тишины только в случае, если суд поддержит ваши основные требования.

Равнодушие полиции

Нередко слышишь, что на обращения жильцов полиция никак не реагирует. **Помните, что по закону обращение обязаны зафиксировать и реакция на**

него должна последовать. Если этого не произойдет, жалуйтесь начальству или в прокуратуру.

Также знайте, что обращения можно подать дистанционно не только по телефону, но и через сайты ведомств. Но не забудьте дать свои полные контакты и точные детали ситуации, в том числе время обращения в дежурную часть.

§ Ст. 2 Федерального закона от 7.02.2011 г. № 3-ФЗ «О полиции»

Доказательства

Требования к уровню шума в жилых помещениях предусмотрены **СанПиН 1.2.3685-21.** Но измерить его самостоятельно не получится. Для этого необходимы специальные сертифицированные приборы. Кроме того, **для разных видов шума свои особенности измерения** и не каждый вид шума вообще возможно замерить. К неизмеряемым видам шума как раз относится громкая музыка. Чтобы подтвердить факт громкого прослушивания из соседней квартиры не нужно замерять уровень шума, достаточно показаний свидетелей. Шум громкой речи, пения и криков тоже не замеряется. Нужно только установить сам факт того, что такие звуки были и мешали соседям. На этот счет есть даже решение Верховного суда РФ (ВС РФ).

§ П. 1.3 Методических указаний МУК 4.3.3722-21 «Контроль уровня шума на территории жилой застройки, в жилых и...» (утв. 27.12.2021 г. Федеральной службой по надзору в сфере...)

§ Определение ВС РФ от 21.03.2012 г. № 88-АПГ12-1

Как бороться с шумными соседями // Народный совет.-2022.-13декабря (№ 51).-стр.2-3